



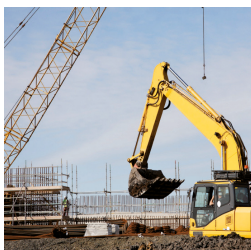
STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374



Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
HOLDING

GERSTL

GERSTL
SERVICE GMBH

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
MASSIVHAUS

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
HEILIGENEICH

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Kindergarten, Dornbacher Straße 111 in A-1170 Wien		
Ort, Anschrift	Dornbacher Straße 111, A-1170 Wien		
Bauherr	Magistrat der Stadt Wien, Magistratsabteilung 34,		
Architekt	Architekten Hufnagl, Einwanggasse 23,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun 2015 - Mar 2017

STEINER

Die Stadt Wien beauftragte 2015 die Firma Steiner Bau Heiligeneich mit dem Bau des städtischen Kinderhorts in der Dornbacherstraße 111 im 17. Wiener Gemeindebezirk Hernals. Vor Baubeginn standen auf der Liegenschaft Baucontainer die als Kindergartenunterkunft dienten. Der Neubau beinhaltet 10 vollausgestattete Gruppenräume und diverse Spiel- und Freizeiteinrichtungen im Innenhof. Ein Teil des Auftrags der Firma Steiner Bau waren die Baugrubensicherungsmaßnahmen zum öffentlichen Gut mittels Trägerbohlenwand und zur Unterfang der angrenzenden Liegenschaft wurde das Solicrete - Düsenstrahlverfahren eingesetzt. Die tragenden Innenwände des Kinderhorts wurden mittels Hohlwandelementen hergestellt. In dem Gebäude befinden sich weiters 2 Stiegenhäuser welche mit Betonfertigteile umgesetzt wurden. Die Außenwände wurden aus Ortbeton hergestellt. Um die großen Deckenspannweiten der Gruppenräume realisieren zu können, wurden in die Deckenkonstruktion Hohlkörper eingelegt (Cobaix). Die Hohlkörper sind aus Recyclingkunststoff hergestellt und verringern die benötigte Betonmenge und somit das Gewicht der Decke. Die Sargdeckelkonstruktion wurde zweischalig in Ortbeton hergestellt. Der Rohbau wurde innerhalb kürzester Zeit fertiggestellt. Eine Betonrinne mit angeschlossenem Schlammfangschacht musste hergestellt werden, um die enormen Mengen an Hangwasser zu filtern. In weiterer Folge wurden drei Regenwasserzisternen mit einem Fassungsvermögen von jeweils 15.000 Liter versetzt, um das Regenwasser kontrolliert auffangen zu können, um es anschließend in den groß dimensionierten EI-Profil-Kanal einleiten zu können.