

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

[steiner-bau.com](http://steiner-bau.com)

BVH	Sanierung und Erweiterung, AHS Wien West, Steinbruchstraße 33		
Ort, Anschrift	A-1140 Wien, Steinbruchstraße 33		
Bauherr	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Hintere Zollamtsstraße 1,		
Architekt	ARGE AHS Wien West, F+P Architekten ZT GmbH,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Mar 2016 - Dec 2017



Umbau einer ehemaligen Kaserne zu einer Schule - AHS Wien West Art des Objektes / Nutzung: Auf einem Teilstück des Areals der Biedermann-Huth-Raschke Kaserne im 14. Wiener Gemeindebezirk, im Westen von Wien, ist nach Absiedelung des Bundesheeres eine neue AHS mit Schwerpunkt Sport mit 16 Klassen Realgymnasium (RG) und 18 Klassen Oberstufenrealgymnasium (ORG) für Leistungssport sowie eine 3-fach Turnhalle (insgesamt rund 13.000 m<sup>2</sup> BGF) entstanden. Zwei der Gebäude, nämlich das Objekt 2, das vorher als Garagenhalle genutzt wurde, ursprünglich aber eine Reithalle war, und das Objekt 4, ein Büro- und Mannschaftsgebäude, blieben erhalten. Das Objekt 2 wird als Turnhalle genutzt und auch das Objekt 4 wurde sinnvoll in die neue Schule integriert. Beide Gebäude stehen unter Denkmalschutz, wobei bei beiden Gebäude die äußere Erscheinung und beim Objekt 2 zusätzlich das Dachtragwerk für die Denkmalpflege relevant sind. Alle weiteren Objekte auf dem Bauplatz wurden aufgebrochen. Gemäß diesen Vorgaben hat die ARGE AHS Wien West den ausgeschriebenen Architekturwettbewerb gewonnen und auf dem genannten Standort wurde die Sanierung und Erweiterung des Objekts und Umnutzung als AHS umgesetzt. Dies mit einem unterirdischen und 4 oberirdischen Geschoßen bzw. mit einer allein stehenden Sporthalle. Das höchste

Kennwerte	
53290 m	Bruttoarbeitsvolumen
11,82 m	höchster Niveau des Schulgebäudes beträgt an der höchsten Stelle +11,82 m. Dennoch ist das Bestandsobjekt in die Gebäudeklasse 5 (GK 5) einzustufen.
14920 m <sup>2</sup>	Bruttogeschossfläche
8450 m <sup>2</sup>	Nutzflächen
5400 m <sup>2</sup>	Bebaute Flächen
5800 m <sup>2</sup>	Außenanlagen

Das Objekt wird wie folgt genutzt: Kellergeschoß: Turnsaal, Garderoben, Waschbereiche  
Erdgeschoß: Unterrichtsräume, Lerninseln, Speisezonen/ Veranstaltungsbereich 1.  
Obergeschoß: Unterrichtsräume, Lerninseln, Homepage 2. Obergeschoß: Unterrichtsräume, Lerninseln, Arbeitsräume Lehrer 3. Obergeschoß: Unterrichtsräume, Lager, Server Besonderheiten: Denkmalschutz, ein Turnsaal unterirdisch