



STEINER BAU GmbH

ZENTRALE: Kremser Landstraße 27 A-3452 Heiligeneich + 43 (0) 2275/5491-0 office@steiner-bau.com

BÜRO: Lerchenfelder Straße 74/3/1 A-1080 Wien + 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF: Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf + 43 (0) 2275/6374







Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.































Hochbau

- Wohn- und Geschäftsbauten
- Lager- und Produktionsstätten
- Schulen und Kommunaleinrichtungen
- Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei

- Mehrgeschoßiger Holzbau
- Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- Holzriegelbau
- Dachsanierungen

Tiefbau

- Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau



Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH

Neubau Wohnhausanlage in A-3134 Nussdorf ob der Traisen, Florianigasse - Grumbiglgasse

Ort, Anschrift

A-3134 Nussdorf ob der Traisen, Florianigasse - Grumbiglgasse

Bauherr

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H.,

Hietzinger Hauptstraße 119,

Architekt

Göbl Architektur Ziviltechniker GesmbH, Veronikagasse 12/3, 1170 Wien,

Ausgeführt als

Generalunternehmer

Ausführung durch

Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich

Auftragssumme

umme < 5 Mio. EUR

Errichtungszeitraum Nov 2016 - Oct 2018







Die Wohnhausanlage besteht aus 4 freistehenden (3 zweigeschossige, 1 dreigeschossiges) Gebäude mit insgesamt 27 Wohnungen. Die Häuser beherbergen 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen von ca. 54 - 84 m² Wohnnutzfläche. Jeder erdgeschossigen Wohnung ist ein Garten zugeordnet; die Wohnungen der oberen Geschosse haben Balkone.

Der Block 1 ist unterkellert und enthält die Parteienkeller, den Trockenraum, den Serviceraum und den zentralen Heizungstechnikraum für Wärmepumpen und Pufferspeicher.

Die Erschließung der Anlage erfolgt sowohl von der Grumbiglgasse, so wie auch von der Berggasse.

Die 41 PKW-Stellplätze sind in 3 Bereichen zusammengefasst. Ein 3 m breiter interner Weg führt über 1,8 m breite Stichwege zu den einzelnen Blöcken.

Die beiden Müllgebäude liegen außen an den beiden Straßen. Die Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sind als zwei eigene Flachgebäude entlang des Aufschließungsweges situiert.

Bei den allgemeinen Grünflächen wurde auch ein Kinderspielplatz berücksichtigt.

Das Kellergeschoß wurde mit Ortbeton hergestellt, die weiteren Geschoße mit Ziegelmauerwerk und vereinzelt mit Ortbeton. Die Decken wurden alle in Ortbeton hergestellt.

Kennwerte	
8348 m³	Bruttorauminhalt
2563 m²	Bruttogeschoßfläche
1843 m²	Nutzflächen
1312 m²	Bebaute Fläche
11317 m²	Grundstücksfläche