

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com



Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

3F BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Wohnhausanlage Friedmangasse 15 in 1160 Wien		
Ort, Anschrift	A-1160 Wien, Friedmangasse 15		
Bauherr	Perfect Living Immobilienbeteiligung GmbH, Eroicagasse 20/3,		
Architekt	Bauer Brandhofer Architekten, Feichsenstrasse 5,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jan 2018 - Mar 2019


STEINER


Das BVH Friedmangasse befindet sich im 16. Wiener Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe des multikulturellen Brunnengassen- und Yppenmarktes mit seinen zahlreichen Nahversorgungsmöglichkeiten aus beinahe ganz Osteuropa. Es wurden 12 Wohneinheiten in Größen von 30-110 m², in Stahlbeton-Massivbauweise errichtet. Jede Wohnung verfügt über Freiflächen, wie Loggia, Balkone, Terrassen oder Gärten, in verschiedener Größenordnungen. Weiters wurde eine Garage mit 4 Stellplätzen mit Doppelstapleranlagen errichtet. Erreicht werden alle Wohnungen barrierefrei über eine Aufzugsanlage vom Eingangs- bis in die Dachgeschoße.

Kennwerte	
1230 m ²	Brutto Geschoßfläche
680 m ²	Netto Wohnnutzfläche
3500 m ³	Brutto Raum
100 m ²	Außenanlagen