STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

BVH	Sanierung & Erweiterung Pädagogische Hochschule in 1100 Wien, Ettenreichgasse 45
Ort, Anschrift	A-1100 Wien, Ettenreichgasse 45
Bauherr	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Trabrennstraße 2c,
Architekt	ARGE Kohlbauer - Atelier.23 - Vasko + Partner, Amalienstraße 68,

Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	May 2018 - Jul 2022

Allgemeine Projektbeschreibung:

Der im Jahre 1967 bis 1973 errichtete Gebäudekomplex PH Ettenreichgasse 45 a, b und c, 1010 Wien wird einer Generalsanierung unterzogen. Die gesamte Sanierung der drei Bauteile wird dabei so getaktet, dass die Umbau- und Revitalisierungsmaßnahmen der einzelnen Häuser nacheinander erfolgen soll. Dabei werden die Gebäude in den Bereichen der Thermischen Sanierung, des Brandschutzes und der Barrierefreiheit dem aktuellen Stand der Technik angepasst und das Raumprogramm durch neue Zubauten ergänzt.

Kennwerte	
114.097 m³	Bruttorauminhalt
30.837 m²	Bruttogeschoßfläche
18.175 m²	Nutzflächen
11.762 m²	Bebaute Fläche
19.000 m²	Außenanlagen

Die vom AN Baumeister zu erbringenden Leistungen umfassen dabei folgende Bereiche:

Bestandsgebäude:

* Schutz von verbleibenden Bauteilen

* Außengerüstung für den Abbruch von Schad- und Störstoffen sowie für den AN Alu-Glasfassaden

* Auslösen und Abbrechen von Bauteilen (z.B.: Türblättern, Zargen, Sanitärgegenständen, ...)

* Abbruch von Bodenaufbauten, abgehängten Decken, Portalen, Wänden, haustechn. Anlagen, ...

* Erdaushub, Abbruch von Außenanlagen, Abdichten und Trockenlegen der Außenwände, ...

* Mauer- und Versetzarbeiten, Herstellen von Innenputz, Estricharbeiten und WDVS-Arbeiten

* Herstellen von Durchbrüchen und Unterfangungen in STB-Wänden und Decken

* Erneuerung der Außenanlagen

* Instandsetzen Bestandskanal

Zu- und Neubauten:

* Rohbau als Stahlbetonkonstruktion

* Rohbau als Stahlkonstruktion

* Fundierung mittels DSV-Säulen