STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING · GERSTL · GERSTL SERVICE GMBH · AICHINGER · BF BETON - UND FERTIGTEILBAU · GERSTL MASSIVHAUS

GLATZHOFER · HÖRLESBERGER · NORIKUM · PLONER · STEINER HEILIGENEICH · WEBER

Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

STEINER

BVH	Neubau Wohnhausanlage Bendlgasse 33 in 1120 Wien
Ort, Anschrift	A-1120 Wien, Bendlgasse 33
Bauherr	Rustler Baumanagement GmbH, Lehnergasse 3,
Architekt	Rustler Baumanagement GmbH, Lehnergasse 3,

Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Dec 2019 - Dec 2020

Die Firma Steiner Bau GmbH wurde durch die Rustler Baumanagement GmbH mit den Rohbauarbeiten für die Errichtung von 89 Wohnungen, 3 Ateliers und einer Tiefgarage beauftragt. Nur wenige Gehminuten vom Meidlinger Markt entfernt entsteht das zukunftsträchtige Neubauprojekt „Kunsthaus Meidling“ (KHM) mit 33 Wohnungen in der Bendlgasse 33, 3 Ateliers und 51 Wohnungen in der Albrechtsbergergasse 28 sowie 36 Garagenstellplätze und 4 Motorradstellplätze. Die modern und qualitativ hochwertig ausgestatteten Wohnungen verfügen über durchdachte Grundrisse. Eine Besonderheit im Haus sind kunstvoll gestaltete Elemente und machen das KHM zu einem Trendsetter mit besonders hoher Wohn- und Lebensqualität.

Die Schwierigkeit für die Umsetzung der Rohbauleistungen bestand darin, dass das Grundstück beinahe vollflächig verbaut wurde und nur der um das Grundstück führende Gehsteig und zwei Parkstreifen als Lagerfläche und Entladezonen für die Ausführung zur Verfügung standen. Für die Ausführung der Rohbauarbeiten wurde für jede Stiege (Stiege 1 = Bendlgasse, Stiege 2 = Albrechtsbergergasse) ein Kran aufgestellt. Der Kran in der Stiege 1 wurde auf Grund der engen Platzverhältnisse in einem Aufzugsschacht situiert und der Kran der Stiege 2 im Innenhofbereich angeordnet. Vor allem die Decke über Kellergeschoss hat unser Baustellenteam auf Grund der vielen Höhensprünge und der massiv bewehrten Bauteile sehr gefordert. Auf diese Decke wurden das Erdgeschoss, 3 Obergeschosse sowie zwei Dachgeschosse mit Stahlbetonsargdeckel errichtet.