

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com



Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

3F BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Um- und Zubau Neulandschule Laaerberg, Ludwig von Höhnel Gasse 17-19 in 1100 Wien		
Ort, Anschrift	A-1100 Wien, Ludwig von Höhnel Gasse 17-19		
Bauherr	Verein Neulandschulsiedlung, Alfred-Wegener-Gasse 10-12,		
Architekt	Architekten Ing. Mag. Helmut Rohringer & Ing. Mag. Raimund Heinz, Anton-Böck-Gasse 24,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Apr 2020 - Mar 2021


STEINER




Über dem bestehenden Turnsaal der Schule ist ein Zubau als Schulerweiterung errichtet worden der im wesentlichen Klassenräume beinhaltet. Ein großzügig angelegtes Atrium bildet die Verbindungstelle der einzelnen Klassenräume. Der Zubau ist in Stahlskelettbauweise errichtet worden und beinhaltet außer der Geschosebene mit den Klassen darüber im Dachraum die Räumlichkeiten für die Haustechnik. Die Verbindung mit dem zweiten Stock der bestehenden Schule ist über eine Brückenkonstruktion hergestellt worden, welche die Haupteinschließung bildet. Die am anderen Ende des Zubaus im Osten errichtete zusätzliche Fluchttreppe, führt auf das anschließende bestehende Außenareal der Schule. Für die Errichtung der Aufstockung war es erforderlich im bestehenden Turnsaal statische Ertüchtigungsmaßnahmen durchzuführen. Im Bestandschulgebäude musste ein Klassenzimmer verkleinert werden, um für den Erschließungsgang zum neuen Trakt Platz zu schaffen. Die veraltete Außenanlage im Osten wird durch einen neuen Gehweg mit Pflastersteinen und Kunstrasenflächen modernisiert.

Kennwerte

850 m ²	Brutto Geschoßfläche
750 m ²	Netto Geschoßfläche
3000 m ³	Brutto Raum
250 m ²	Außenanlagen