



STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374



Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

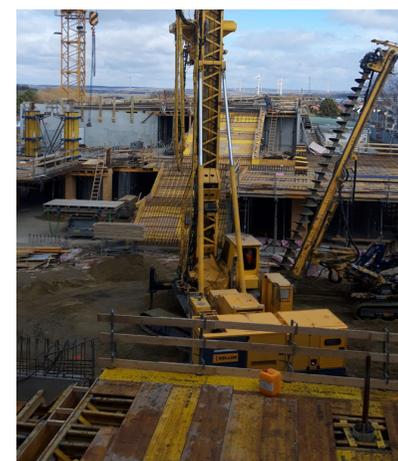
Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Neubau und Umbau Konrad Lorenz Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium in 2230 Gänserndorf, Gärtnergasse 5-7		
Ort, Anschrift	A-2230 Gänserndorf, Gärtnergasse 5-7		
Bauherr	Bauherrin und Liegenschaftseigentümerin: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.,		
Architekt	Franz und Sue ZT GmbH, Bloch-Bauer-Promenade 23/3,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jul 2020 - Jul 2022

Umbau und Sanierung des BG / BRG Gänserdorfs

Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung zweier bestehender Bauteile des BG / BRG – Konrad-Lorenz-Gymnasiums und die Erweiterung um einen Neubau mit Klassenzimmern und großzügigen Pausenflächen. Der dreigeschossige Neubau verbindet die beiden bestehenden Baukörper und ersetzt somit die erdgeschossigen Klassenflügel und den nordseitigen Querriegel.

Das Baugelände befindet sich in einem Wohngebiet. Die Form ist schmal und lang, der Zugang ist nur von Süden und Norden möglich. Das Grundstück ist leicht geneigt, der Höhenunterschied zwischen dem bestehenden Klassentrakt bis zu Sportplatz beträgt ca. 8,5m.

verbaute Tiefgründungen:

ca. 3400 m Betonstopfsäulen, 784 m Mikropfähle

ca. 5100m² Sichtbetonwände und 2300 m²

Sichtbetonstützen in SB 3 Qualität

ca. 340 m² Sichtbetondecken in SB 3 Qualität

ca. 7100 m² Estrichflächen neu

Sickeranlage mit Sickerbrunnen ca. 55 m³

Speicherkanal mit einem Fassungsvermögen von ca. 40 m³ mit Wirbeldrossel zur kontrollierten Abgabe in den Ortskanal.