

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

BVH	Neubau einer Reihenanlage, Hochstraße 8a-8e in 2763 Neusiedl-Waidmannsfeld		
Ort, Anschrift	A-2763 Neusiedl-Waidmannsfeld, Hochstraße 8a-8e		
Bauherr	Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft ARTHUR KRUPP GmbH, Neugasse 11,		
Architekt	Architekturwerkstatt, Architekt DI Andreas Heigl,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Sep 2020 - Mar 2022






**Neubau einer Reihenanlage mit 20 Wohneinheiten, 45 KFZ Abstellplätze und diverse Allgemeinräumlichkeiten.**

Die Firma Steiner Bau GmbH wurde mit der Herstellung des Rohbaus, wie auch der Außenanlagen beauftragt. Das Projekt besteht aus 5 Reihenanlagen, welche sich auf einen Hanggrundstück befindet. Die Reihenhäuser wurden so geplant und ausgeführt, dass der Haupteingang über das Kellergeschoß erfolgt. Aus dem Erdgeschoss, wo sich das Esszimmer und das Wohnzimmer befindet, gelangt man auf die angrenzende Terrasse und zu den Eigengarten. Aufgrund der Hanglage befindet sich das Kellergeschoß zur Hälfte im Erdreich und wurde dadurch als Stahlbeton Bauwerk hergestellt. Das Erdgeschoss wie auch das Obergeschoss wurde mit 25cm HLZ Mauerwerk und 20cm WDVS errichtet. Für die Ableitung der Regenwässer wurden zwischen den Reihenanlagen große Sickerkörper geschaffen.

Neben den Reihenhäusern befindet sich die Zufahrtsstraße, welche ein Gefälle von 13% aufweist. Für die angrenzenden Parkflächen und zum Überwinden der Geländesprünge wurden Winkelstützmauern aus Sichtbeton hergestellt. Zwischen Fahrbahn und den Parkplätzen wurden Sickerflächen hergestellt, damit das anfallende Regenwasser über Rigole seitlich versickern kann. Die Parkflächen wurden mit Rasensickersteinen hergestellt, damit auch dort das Wasser versickern kann.