



#### **STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE: Kremser Landstraße 27 A-3452 Heiligeneich + 43 (0) 2275/5491-0 office@steiner-bau.com

BÜRO: Lerchenfelder Straße 74/3/1 A-1080 Wien + 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF: Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf + 43 (0) 2275/6374







# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

## Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.































#### Hochbau

- Wohn- und Geschäftsbauten
- Lager- und Produktionsstätten
- Schulen und Kommunaleinrichtungen
- Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- Industriebauten

#### Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

#### Zimmerei

- Mehrgeschoßiger Holzbau
- Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- Holzriegelbau
- Dachsanierungen

#### Tiefbau

- Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau



### Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH Neubau Reihenhausanlage Am Hauptgraben 3 in 3434 Tulbing

Ort, Anschrift 3434 Tulbing, Am Hauptgraben 3

Bauherr Schönere Zukunft GmbH,

Hietzinger Hauptstraße 119,

Architekt DI Günter Gurschl,

Jakob-Schefzik-Gasse 37/3/16,

Ausgeführt als Teil-Generalunternehmer

Ausführung durch Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich

Auftragssumme

5 - 10 Mio. EUR

Errichtungszeitraum Mar 2021 - Nov 2022













Errichtung von 32 Reihenhäusern mit Stellplätzen sowie eines Spielplatzes

Errichtung von 32 Reihenhäusern, aufgeteilt in sieben Blöcken, sowie die Überdachung von 32 PKW-Stellplätzen, teilweise unmittelbar im Zugangsbereich der einzelnen Häuser, ein Müllsammelraum in unmittelbarer Verlängerung eines Carports und ein Spielplatz.