STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING · GERSTL · GERSTL SERVICE GMBH · AICHINGER · BF BETON - UND FERTIGTEILBAU · GERSTL MASSIVHAUS

GLATZHOFER · HÖRLESBERGER · NORIKUM · PLONER · STEINER HEILIGENEICH · WEBER

Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

STEINER

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage, Zwerngasse 49, 1170 Wien
Ort, Anschrift	Wien, Zwerngasse 49
Bauherr	WRW Projekt ZSG GmbH, Lehargasse 11/1/8,
Architekt	wohnraumwerk Immobilien GmbH, Lehargasse 11/1/8,

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Dec 2021 - Aug 2023

Errichtung einer Wohnhausanlage in der Zwerngasse 49, 1170 Wien

In der wunderschönen Gegend gegenüberliegend der Weinberge entsteht ein Wohngebäude mit 22 Wohnungen auf 3.000 m². Die einzigartige Lage sowie die exquisite Ausstattung machen dieses Projekt zu einem idealen Wohnort. Alle Wohnungen sind zwischen 62 m² und 144 m² groß und sehr Licht durchflutet. Der Bauteil ist barrierefrei erreichbar und es gibt eine Tiefgarage mit 30 Stellplätzen. Je Haus befinden sich in den Untergeschossen bzw. im Erdgeschoss neben den Haustechnikräumen und Einlagerungsräumen auch die Fahrradabstellräume und Kinderwagenabstellräume. Weiters erhalten beide Wohngebäude einen Stiegenabgang in die Untergeschosse oder sind bequem über die hochwertigen Personenaufzüge erreichbar.