STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING · GERSTL · GERSTL SERVICE GMBH · AICHINGER · BF BETON - UND FERTIGTEILBAU · GERSTL MASSIVHAUS

GLATZHOFER · HÖRLESBERGER · NORIKUM · PLONER · STEINER HEILIGENEICH · WEBER

Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

STEINER

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage, Mollardgasse 14, 1060 Wien
Ort, Anschrift	1060 Wien, Mollardgasse 14
Bauherr	BIP Immobilien Developement GmbH, Schwarzenbergplatz 5/1.1,
Architekt	Architekten Soyka/Silber/Soyka ZT GmbH, Neubaugasse 64-66 / 2 / 6,

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Mar 2022 - Sep 2023

Neubau einer Wohnhausanlage in der Mollardgasse 14, 1060 Wien

Am Eckgrundstück Mollardgasse zur Turmburggasse wurde die Fa. Steiner Bau mit der Errichtung einer Wohnhausanlage mit 50 Wohnungen beauftragt.

Das Bauvorhaben besteht aus insgesamt 9 Geschossen. Dabei ist das Untergeschoss 2 voll eingeschüttet und beinhaltet Lagerräume, Technikräume und die Tiefgarage.

Das Untergeschoss 1 ist die Eingangsebene und befindet sich teilweise eingeschüttet. Die Front, welche nicht eingeschüttet ist, befindet sich Hofseitig, wo auch der Spielplatz und die Gärten angeordnet sind.

In den oberen Geschossen befinden sich Wohnungen mit Balkonen, Loggien, Terrassen.

Die Baustellensicherung wurde durch eine aufgelöste Bohrpfahlwand hergestellt und mittels Gurtung gestützt.

Die Untergeschosse wurden aus Ortbetonwände und Ortbetondecken hergestellt.

Die Wände der Obergeschosse wurde auf Grund vom Platzmangel mittels Hohlwände errichtet. Die Decken wurden wieder mittels Ortbeton hergestellt.

Die Fenster bei diesem Projekt sind Kunststoff Alu mit 3 scheiben